

**Protokół z głosowania nad uchwałami
podczas zebrania w dniu 05.02.2016 r.
oraz w trybie indywidualnego zbierania głosów
Właścicieli lokali nieruchomości Zielony Ogrody
ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznowola**

UCHWAŁA NR 01/2016

Właścicieli lokali w nieruchomości Zielone Ogrody ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznowola
z dnia 05.02.2016 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2015

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 poz. 903 z dnia 26. września 2000 r.) postanawiamy:

§ 1.

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe Wspólnoty za rok 2015, przedstawione w załączniku do niniejszej uchwały zamykające się nadwyżką przychodów nad kosztami w kwocie 14.484,99 zł.

§ 2.

Wykazaną w sprawozdaniu finansowym na dzień 31.12.2015 r. nadwyżkę przychodów nad kosztami w kwocie 14.484,99 zł przekazać na Fundusz Remontowy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2016 roku.

Za uchwałą głosowało: 38073,5/69511 tj. 54,77 %

Przeciw uchwale głosowało: 3778/69511 tj. 5,44 %

Karta do głosowania stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA NR 02/2016

Właścicieli lokali w nieruchomości Zielone Ogrody ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznowola
z dnia 05.02.2016 r.

w sprawie udzielenia Zarządowi absolutorium

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 poz. 903 z dnia 26. września 2000 r.) postanawiamy:

§ 1.

Udzielić absolutorium Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej Zielone Ogrody w osobach:

- Krzysztof Danelczyk – członek zarządu
- Maciej Redliński – członek zarządu
- Ewa Strzelecka - Kupiec – członek zarządu

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2016 roku.

Za uchwałą głosowało: 36184,5/69511 tj. 52,06 %

Przeciw uchwale głosowało: 5667/69511 tj. 8,15 %

Karta do głosowania stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

UCHWAŁA NR 03/2016

Właścicieli lokali w nieruchomości Zielone Ogrody ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznowola
z dnia 05.02.2016 r.

w sprawie zatwierdzenia planu gospodarczego

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 poz. 903 z dnia 26. września 2000 r.) postanawiamy:

§ 1.

Zatwierdzić plan gospodarczy Wspólnoty przedstawiony w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zaliczka i opłata wynikająca z planu gospodarczego Wspólnoty obowiązuje od 01 stycznia 2016 r. do dnia 31.12.2016 roku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2016 roku.

Za uchwałą głosowało: 41851,5/69511 tj. 60,21 %

Przeciw uchwale głosowało: 0/69511 tj. 0 %

Karta do głosowania stanowi załącznik do niniejszej uchwały

UCHWAŁA NR 04/2016

Właścicieli lokali w nieruchomości Zielone Ogrody ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznowola
z dnia 05.02.2016 r.

**w sprawie przeznaczenia środków z funduszu remontowego
na remonty części wspólnych nieruchomości**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity: Dz. U. Nr 80 poz. 903 z dnia 26. września 2000 r.) postanawiamy:

§ 1.

Wyrazić zgodę na przeznaczenie środków z funduszu remontowego na bieżące remonty części wspólnych nieruchomości zgodnie z decyzją Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej oraz w miarę posiadanych środków finansowych:

1. wykonanie prac remontowych wykazywanych w przeglądach prawem wymaganych:
między innymi: zgodnie z protokołem z okresowej kontroli przewodów kominowych, zgodnie z protokołem z przeglądu instalacji gazowej, zgodnie z przeglądem ogólnobudowlanym, zgodnie z pomiarami inst. elektrycznej i instalacji odgromowej itp.
2. Inne prace zgodnie z decyzją Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym w szczególności:
 - ✓ Usunięcie przecieków dachu
 - ✓ Dostosowanie pomieszczenia gospodarczego do nowej funkcji
 - ✓ Wykonanie bramy wjazdowej i furtki
 - ✓ Naprawa ogrodzenia od strony rowu melioracyjnego
 - ✓ Renowacja elementów metalowych balustrad balkonowych i okiennych
 - ✓ Zagospodarowanie zieleni na terenie osiedla
 - ✓ Urządzenie placu zabaw – częściowa partycypacja w kosztach wykonania
 - ✓ Wykonanie projektu i finansowanie bezpiecznego dojścia do placu zabaw

§ 2.

W przypadku nie wykonania w roku 2016 wszystkich prac z przedmiotowej uchwały kontynuacja realizacji uchwały będzie następowała w latach następnych w miarę posiadanych środków finansowych.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.04.2016 roku.

Za uchwałą głosowało: 39962,5/69511 tj. 57,49 %
Przeciw uchwale głosowało: 1889/69511 tj. 2,72 %
Karta do głosowania stanowi załącznik do niniejszej uchwały

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Administrator nieruchomości

1. Krzysztof Danelczyk.....

Agnieszka Zaorska

2. Maciej Redliński

3. Ewa Strzelecka

Komisja skrutacyjna

1. Elżbieta Szymańska