

REGULAMIN KORZYSTANIA Z PARKINGU WEWNĘTRZNEGO WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ „ZIELONE OGRODY LESZNOWOLA”

Regulamin Parkowania na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Ogrody Lesznowola” ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznowola wprowadza się na podstawie Uchwały Nr 6 / 2017 oraz Uchwały Nr 6 / 2020.

Celem wprowadzenia niniejszego regulaminu jest:

- **zapewnienie bezpieczeństwa osób poruszających się po terenie Wspólnoty a w szczególności dzieci bawiących się na ciągach pieszo/jezdnym.**
- **wypełnienie obowiązku Wspólnoty polegającego na zapewnieniu bezkolizyjnego wjazdu na jej teren pojazdom w sytuacjach kryzysowych (karetka pogotowia, straż pożarna, pogotowie gazowe, pogotowie energetyczne, pogotowie wodociągowe, policja i inne służby).**

§1.

Zgodnie z uchwałą Nr 6/2017 z dnia 19.09.2017 roku na terenie wewnętrznym Wspólnoty zostały wydzielone i oznakowane miejsca parkingowe. Poza miejscami oznakowanymi i przypisanymi do wyłącznego korzystania przez określonych właścicieli, zostały wyznaczone trzy miejsca rotacyjne.

§2.

Zgodnie z Uchwałą Nr 6/2020 z dnia 12.11.2020 roku oraz na podstawie art. 10 Ustawy Prawo o Ruchu Drogowym (Dz. U. Nr 58, poz. 1137 z 2012 r z późn. zm.) na drodze wewnętrznej /na całej jej długości/ nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Ogrody Lesznowola” ul. Poprzeczna 54/54A-U w Lesznowoli wprowadza się „STREFĘ ZAMIESZKANIA”.

1. W „Strefie Zamieszkania” pieszy może korzystać z całej szerokości drogi i ma bezwzględne pierwszeństwo przed pojazdami.
2. W „Strefie Zamieszkania” dziecko w wieku poniżej 7 lat, może korzystać z całej szerokości drogi bez opieki osoby starszej.
3. W „strefie zamieszkania” obowiązuje ograniczenie prędkości pojazdów do 20 km/h.
Pozostawienie pojazdu na postoju jest możliwe wyłącznie w wyznaczonych miejscach.

§3.

Parkowanie pojazdów dozwolone jest wyłącznie na wyznaczonych miejscach w granicach pola wyznaczonego liniami.

§4.

Ze względów bezpieczeństwa oraz obowiązku zapewnienia swobodnego przejazdu zabronione jest parkowanie pojazdów skośnie oraz tyłem do budynków.

§5.

Uprawnionymi do korzystania z parkingu wewnętrznego są właściciele lokali wchodzących w skład nieruchomości wspólnej oraz najemcy.

§6.

Prawo wjazdu na teren parkingu wewnętrznego przysługuje karetkom pogotowia, pojazdom policji, straży pożarnej, pogotowia gazowego, pogotowia energetycznego oraz innym służbom a także obsłudze nieruchomości.

Na terenie Wspólnoty działa System Wjazdu Pojazdów Uprzywilejowanych.

§7.

Osoby przebywające gościnnie u osób uprawnionych mogą korzystać wyłącznie z dostępnych miejsc rotacyjnych. W przypadku braku wolnych miejsc, goście zobowiązani są do opuszczenia terenu Wspólnoty.

§8.

Miejsca parkingowe są niestrzeżone. Wspólnota Mieszkaniowa nie jest zobowiązana do pilnowania pojazdów oraz nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu powstałe na jej terenie z winy innych użytkowników osób trzecich bądź działania siły wyższej. Wspólnota nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

§9.

Zabrania się parkowania na terenie Wspólnoty samochodów: ciężarowych, dostawczych, specjalnych, kempingowych oraz przyczep samochodowych.

§10.

Zabrania się mycia pojazdów samochodowych, prowadzenia prac remontowych, prób eksploatacyjnych oraz pozostawiania niesprawnych i uszkodzonych pojazdów samochodowych na terenie całej nieruchomości.

§11.

Za szkody powstałe w następstwie nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów Wspólnota Mieszkaniowa nie ponosi odpowiedzialności.

§12.

Wjazd i wyjazd z terenu Wspólnoty jest oznakowany stosownymi znakami drogowymi. Informacja o podjętych Uchwałach, plan organizacji ruchu oraz niniejszy regulamin zostaje przekazany do wiadomości Urzędu Gminy Lesznowola i Komisariatu Policji w Lesznowoli.

Regulamin wchodzi w życie z dniem 17 maja 2021r