

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MONITORINGU WIZYJNEGO

Na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Ogrody Lesznówola”

Spis treści:

1. Postanowienia ogólne.
2. Cel montażu monitoringu.
3. Zasady montażu monitoringu.
4. Funkcjonowanie monitoringu.
5. Obsługa monitoringu.
6. Udostępnianie danych objętych monitoringiem.
7. Postanowienia końcowe.

§1 Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady funkcjonowania monitoringu wizyjnego na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Ogrody Lesznówola”, cele monitoringu, miejsca instalowania kamer systemu monitoringu, reguły rejestracji i zapisu informacji wraz ze sposobem ich zabezpieczenia oraz możliwość udostępniania danych o zarejestrowanych zdarzeniach osobom trzecim.
2. Użyte w regulaminie określenia oznaczają:
 - a) Wspólnota Mieszkaniowa – Wspólnota Mieszkaniowa „Zielone Ogrody Lesznówola” z siedzibą w Lesznówoli, ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznówola
 - b) Zarząd –Wspólnoty Mieszkaniowej „Zielone Ogrody Lesznówola” z siedzibą w Lesznówoli, ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznówola
 - c) Administrator – firma zewnętrzna administrująca lub zarządzająca Osiedlem działająca na zlecenie Wspólnoty
 - d) monitoring –monitoring wizyjny wraz z infrastrukturą kablową oraz kamerami,
 - e) mieszkańcy – osoby zamieszkujące w lokalach mieszkalnych posiadające prawo odrębnej własności lokalu, najemcy lokali mieszkalnych,
 - f) nieruchomości – nieruchomości budynkowe oraz gruntowe będące w posiadaniu Wspólnoty, co do których Wspólnocie przysługuje tytuł prawny bądź też, z których Wspólnota korzysta bezumownie,
 - g) budynek mieszkalny – nieruchomości budynkowe wielorodzinne posadowione na nieruchomościach gruntowych, co do których Wspólnocie przysługuje prawo własności lub użytkowanie wieczyste lub też nie przysługuje żaden tytuł prawny - będące w posiadaniu Wspólnoty,
 - h) lokal użytkowy – nieruchomość lokalowa o charakterze niemieszkalnym stanowiąca mienie Wspólnoty,
 - i) administrator danych osobowych – administratorem danych osobowych rejestrowanych na Nieruchomościach oraz w budynkach mieszkalnych jest Wspólnota Mieszkaniowa „Zielone Ogrody Lesznówola” ul. Poprzeczna 54, 05-506 Lesznówola

§2 Cel montażu monitoringu

1. Celem monitoringu jest:
 - a) zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców,
 - b) ograniczenie wybryków chuligańskich oraz innych zdarzeń niepożądanych zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu mieszkańców,
 - c) ograniczenie dewastacji oraz kradzieży,
 - d) rejestracja zdarzeń umożliwiających ustalenie sprawcy szkody lub kradzieży,
 - e) poprawa bezpieczeństwa w szczególności w zakresie zapobiegania kradzieżom samochodów, włamaniom oraz uszkodzeniom mienia,
 - f) ograniczenie spożywania alkoholu w miejscach niedozwolonych,
 - g) ograniczenie przebywania na terenie Wspólnoty osób bezdomnych.
2. W realizacji celów monitoringu Wspólnota Mieszkaniowa ściśle współdziała z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną oraz zewnętrznymi firmami poprzez szybkie przekazywanie informacji o zaobserwowanych oraz zarejestrowanych zagrożeniach bezpośrednio do odpowiednich służb.

§3 Zasady montażu monitoringu

1. Nadzorem monitoringu mogą być objęte:
2. a) tereny zewnętrzne, do których możemy zaliczyć:
 - I. otoczenie budynków mieszkalnych i niemieszkalnych,
 - II. ciągi piesze,
 - III. ulice wraz z terenami parkingów,
 - IV. śmietniki oraz obiekty małej architektury,
 - V. place zabaw, boiska, miejsca wypoczynku z ławkami, siłownie zewnętrzne.
- b) części wspólne budynków:
 - VI. elewacje budynków,
 - VII. hole i klatki schodowe,
 - VIII. urządzenia techniczne,
 - IX. wejścia na teren Wspólnoty.
3. Wybór miejsc objętych monitoringiem należy do kompetencji Zarządu Wspólnoty, który w tym zakresie rozpatruje również wnioski mieszkańców.
4. Miejsca objęte monitoringiem powinny być oznakowane tabliczkami informacyjnymi, które powinny zawierać:
 - a) informację, że administratorem danych zarejestrowanych przez monitoring jest Wspólnota Mieszkaniowa,
 - b) znak graficzny informujący, że dana Nieruchomość jest objęta monitoringiem.
5. Dane rejestrowane przez kamery systemu monitoringu nie mogą naruszać godności osobistej oraz prawa do prywatności mieszkańców.
6. Dane zarejestrowane przez monitoring, są zbiorem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku, dalej zwanej Ustawą.

§4 Funkcjonowanie monitoringu

1. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
2. Rejestracji i zapisowi na nośniku danych, podlega tylko obraz z kamer systemu monitoringu wizyjnego, bez rejestracji dźwięku.
3. Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe w rozumieniu art. 4 pkt 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej Rozporządzeniem.
4. Nagrania z monitoringu przechowywane są nie dłużej, niż 30 dni, a następnie są kasowane.
5. Spis miejsc, w których zainstalowane są elementy systemu monitoringu oraz miejsce ich zapisu stanowi Załączniki nr 1 do niniejszego regulaminu.

§5 Obsługa monitoringu wizyjnego

1. Zarząd Wspólnoty może zlecić firmom zewnętrznym obsługę monitoringu, badanie poprawności jego działania, dokonywanie napraw oraz rozbudowę sieci monitoringu.
2. Dostęp do zgromadzonych danych posiadają tylko osoby upoważnione przez Zarząd.

§6 Udostępnianie danych objętych monitoringiem

1. Wspólnota zabezpiecza zdarzenia zarejestrowane przez monitoring, które zagrażają bezpieczeństwu, życiu i zdrowiu mieszkańców, łamiących zasady współżycia oraz niszczeniu i kradzieży mienia dla celów dowodowych:
 - a) na wniosek osób trzecich, a w szczególności współwłaścicieli – członków Wspólnoty.
 - b) na wniosek organów prowadzących postępowania np. policji, prokuratury, sądów, firm ubezpieczeniowych.
2. Zabezpieczenie danych monitoringu polega na ich zarejestrowaniu na nośniku danych, umożliwiającym ich powielanie.
3. Nośniki danych zawierające zarejestrowane dane powinny być zabezpieczone i przechowywane w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu.
4. Zabezpieczone dane z monitoringu są udostępniane tylko organom prowadzącym postępowanie w sprawie zarejestrowanego zdarzenia np. policji, prokuraturze, sądom, które działają na podstawie odrębnych przepisów.
5. Zabezpieczone dane mogą być również przekazywane ubezpieczycielowi Wspólnoty w ramach prowadzonej likwidacji szkody osobowej lub majątkowej zgłoszonej przez osoby trzecie.
6. Każdorazowe zabezpieczenie zdarzeń zarejestrowanych przez monitoring odbywa się na pisemny wniosek podmiotów wskazanych w § 6 ust. 1 Regulaminu.

7. Dane z monitoringu zabezpieczone na wniosek podmiotu uprawnionego są przechowywane przez Wspólnotę przez okres niezbędny do zakończenia czynności od dnia złożenia wniosku. Po upływie tego terminu zabezpieczone dane są niszczone.
8. Z czynności zniszczenia danych, o których mowa powyżej, sporządza się notatkę zawierającą:
 - a) czas i miejsce zarejestrowanego obrazu zdarzeń podlegającego zniszczeniu,
 - b) sposób zniszczenia,
 - c) imię, nazwisko, stanowisko służbowe osoby dokonującej zniszczenia,
 - d) czas i miejsce zniszczenia,
 - e) podpis osoby dokonującej zniszczenia.

§7 Postanowienia końcowe

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Zarząd Wspólnoty i obowiązuje z dniem uchwalenia tj. dniem 05.08.2020